

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2020 года

Адрес: 3790,30
 обслуживаемая площадь: 3354,90
 в т.ч жилая 435,40
 в т.ч нежилые помещения

Ул. Выйская Д.29

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	127139,47	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	582544,61
Уборка лестничных клеток	4752,18	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	0,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	0,00	34500,00
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1326,00	0,00
Итого содержание	131891,65	51995,39	51995,39	51995,39	51995,39	51995,39	51995,39	48545,39	51995,39	51995,39	53321,39	47219,39	6300,24	617044,61
Содер. и Тех. Ремонт н/жил	41146,46	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	75602,88
Аренда МОП	1800,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	55817,44	17460,80	15529,08	17119,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50119,65
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6083,11	2288,02	2288,02	2288,02	2288,02	2288,02	2372,85	2372,85	2372,85	2372,85	2372,85	2372,85	2379,65	27972,07
ГВС и отопление	274,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	258,22	112846,92	29586,06	28288,59	29252,49	24493,46	25001,02	28540,68	24349,76	25870,18	27662,45	29167,99	29167,99	414697,66
ВДГО	2772,06	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	9662,57
ВДГО н/ж	378,03	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	1254,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	2453,02	296,91	296,91	296,91	296,91	296,91	307,96	307,96	307,96	307,96	307,96	307,96	308,84	3630,10
Доп. тариф "Целевой сбор"	16624,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. тариф "Техническое диагн. ВДГО"	5434,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	2576,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	374,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	93542,04	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	31524,86	44541,86	391315,37
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	-21184,67	3608,07	3608,07	3608,07	3608,07	3608,07	3608,07	3608,07	4232,09	4232,09	4232,09	4232,09	4232,09	45792,97
Процент оплаты собственниками	340242,14	227930,92	142738,34	143030,80	126875,69	122116,66	122720,10	122809,76	122692,86	124213,28	127331,55	135759,77	135759,77	1645491,71

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	357501,10
АДС	1326,61	1326,61	1326,61	1326,61	1137,09	1137,09	1137,09	1137,09	1326,61	1326,61	1326,61	1326,61	1326,61	15161,20
Услуги управления	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	38297,15
ООО РИП	1784,65	2140,56	1975,54	1941,34	1644,59	2117,55	1571,38	1517,36	1705,51	1647,07	1597,14	2247,98	2247,98	21890,65
АО НТЭСК	1096,20	391,15	383,12	410,86	450,94	489,68	299,53	362,61	347,06	381,32	430,78	372,93	372,93	5416,20
итого:	37190,65	36841,50	36668,46	36662,00	36215,81	36727,51	35991,19	36000,25	36362,37	36338,19	36337,71	36930,70	36930,70	438266,34
Поступило на Текущий ремонт	7600,91	14826,24	12025,39	11774,62	10395,03	21388,08	13124,86	8591,07	14503,80	13274,89	9851,39	24956,12	24956,12	162312,40
"целевой сбор"	775,20	605,40	78,49	40,77	233,96	102,59	362,72	0,00	30,79	137,05	280,66	413,12	413,12	3060,75
ООО РИП	20,93	16,35	2,12	1,10	10,80	2,77	9,79	0,00	0,83	5,40	7,58	11,15	11,15	54,06
Поступило на "целевой сбор"	754,27	589,05	76,37	39,67	223,16	99,82	352,93	0,00	29,96	131,65	273,08	401,97	401,97	3 006,65

2.

3790,30
3354,90
435,40

Инварь	оплачено												Долг за собств на 01.01.2021
	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
42817,85	46132,62	44135,76	45578,79	40951,36	49042,88	47142,34	39956,57	44454,50	45595,82	40817,83	51070,81	537697,13	171987,02
275,19	3110,09	2926,37	3103,34	2811,39	3305,45	3158,50	2578,21	596,40	3018,02	2886,43	3235,99	31005,38	8246,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	32,83	32,85	-32,85
43093,04	49242,71	47062,13	48682,13	43762,75	52348,33	50300,84	42534,78	45050,90	48613,84	43704,28	54339,63	568735,36	180200,97
1973,71	5535,12	4558,09	2857,83	5659,48	9072,71	1973,71	4634,75	6411,67	4017,26	5371,27	10816,01	62881,61	53867,73
877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	883,00	10530,00	-330,00
15642,68	14131,75	12681,10	13692,05	1286,28	1843,98	218,55	267,38	274,66	20,67	182,86	84,70	60326,66	45610,41
2016,98	2177,44	2081,98	2118,36	1958,20	2310,13	2228,22	1948,61	2169,78	2226,35	1992,14	2456,83	25685,02	8370,11
9,49	8,99	8,44	4,38	10,09	11,02	38,99	0,00	3,31	9,03	0,00	44,39	148,13	126,80
73079,98	26076,75	25541,45	27390,75	26526,17	32645,12	19968,86	24174,20	23137,58	25421,55	28718,74	24861,92	357543,07	57412,81
727,96	773,80	722,29	758,39	681,17	816,74	793,62	663,60	737,75	758,70	690,64	1113,48	9238,14	3196,44
32,74	91,53	76,87	47,40	95,54	150,47	32,74	76,87	106,34	67,28	89,09	179,41	1046,28	585,75
93,07	260,10	218,42	134,68	266,85	427,56	93,02	223,43	313,39	194,11	262,54	524,71	3011,88	3071,24
775,20	605,40	78,49	40,77	94,00	102,59	362,72	0,00	30,79	84,04	280,66	413,12	2867,78	13756,70
0,00	0,00	0,00	0,00	139,96	0,00	0,00	0,00	0,00	53,01	0,00	0,00	192,97	5241,97
20,18	81,53	6,77	3,51	8,13	8,87	31,31	0,00	2,67	7,27	77,69	45,76	293,69	2282,68
0,00	0,00	0,00	0,00	20,62	0,00	0,00	0,00	0,00	7,81	0,00	0,00	28,43	345,63
27774,08	29857,67	27649,36	30027,95	26123,43	32105,26	31043,93	25272,38	28792,27	29542,83	26308,36	46875,64	361373,16	123484,20
1276,70	3685,22	3113,32	1919,70	3777,16	6094,45	1325,81	3113,32	4306,94	2689,26	3608,07	4438,05	39348,00	-14739,75
167392,81	133405,01	124675,71	128554,90	111286,83	138814,23	109289,32	103786,32	112215,05	114590,01	112163,34	147076,65	1503250,18	482483,69
91,4%													

Арендаторы МОЛ:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 210,00
 4. "НТ Компьютерные" 200,00
 5. "Мир рекламы" 40,00
- СЕТИ
ИТОГО 700,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01

1195908,78

3. текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	113 713,05
Поступило средств по тек.ремонту	162 312,40
Поступило средств за аренду МОП	9 477,00
Поступило средств по "целевому сбору"	3 006,69

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3247,26
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й подъезд 4 этаж	850,00
январь-март	Сантехнические работы: замена врезки на стояк ГВС в подвале 3-го подъезда	433,00
апрель	Покупка и посадка деревьев: ива плакучая 1шт, ива шаровидная 3шт, сирень венгерская 5шт, яблоня сибирская 4шт (распределено на 4 дома)	10205,01
апрель-июнь	Общестроительные работы: установка скамьи у 1-го подъезда	4354,00
июнь	Ремонт фундамента велосипедной стоянки на детской площадке (распределено на 4 дома)	386,72
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)	2285,71
июль	Акт на списание материалов: выдан материал для полива газонов (на 4 дома)	1736,97
июль	Ремонт крылец с 1 по 4 подъезды	190212,00
июль	Общестроительные работы: монтаж водосточной системы на козырьке 1-го подъезда	2993,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка трубопровода розлива ГВС в в подвале под кв.29; замена участка врезки розлива ГВС в подвале 2-й подъезд	18013,00
сентябрь	Погрузка и вывоз мусора и веток с территории	2500,00
сентябрь	Установка люка на чердак 4-го подъезда	12700,00
сентябрь	Установка подъездных двери с 1 по 4 подъезды	108800,00
ноябрь	Программирование домофонных ключей (140шт)	21000,00
ноябрь	Обработка подвала от тараканов	2196,48
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт откосов у входных металлических дверей; устройство освещения уличного входе с 1 по 4 поезда; изготовление и установка деревянного щита на подвальное окно 4-го подъезда; изготовление и установка металлического ограждения крылец 1,2,3 подъезды	32045,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации и замена сбросников на ХГВС кв.4	5029,00
	ИТОГО:	418987,15

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

-130 478,01

Остаток на 01 января 2020 года	20 913,23
Поступило средств	10 284,42
Поступило на техническое диагностирование	322,12

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11063,50
	ИТОГО:	11063,50

Остаток денежных средств на 01.01.2021

20 134,15

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.